

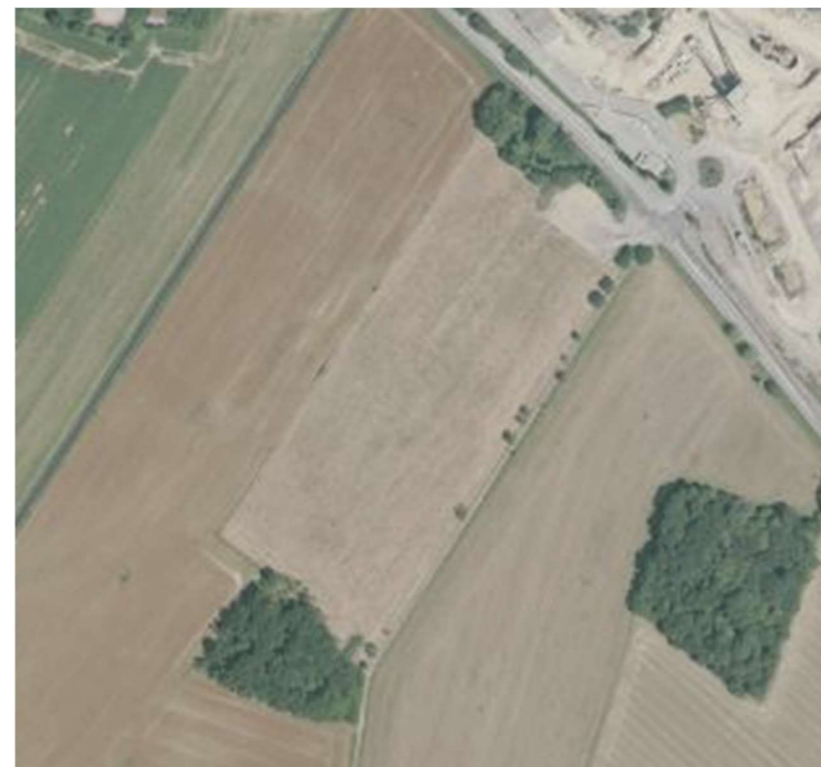
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PROJET SOLAIRE

Projet de centrale photovoltaïque au sol de Janzé

Commune de Janzé
Département de l'Ille-et-Vilaine
Région Bretagne

Adresse du projet :
Lieu-dit Montlouis
35150 Janzé



SIÈGE SOCIAL

74 rue Lieutenant de Montcabrier
Technoparc de Mazeran - CS 10034
34536 Béziers Cedex
Tél : 04 67 32 63 30 – Fax : 04 99 43 90 98
Mail : contact@totalenergies.com
TotalEnergies Renouvelables France
SAS au capital de 8 624 664 €
RCS Béziers 434 836 276

AGENCE GRAND OUEST

ZAC du Solet – 5 impasse de l'Espéranto
BP 80179 - 44802 SAINT HERBLAIN Cedex
Tél : 06 04 59 99 40
Mail : contact.nantes@quadran.fr

Préambule

- **PC 1a : Plan de situation vue éloignée**
- **PC 1b : Plan de situation vue rapprochée**
- **PC 2a : Plan de masse**
- **PC 2b : Plan de masse Poste de livraison (PDL)**
- **PC 3a : Plan de coupe du terrain AB**
- **PC 3b : Plan de coupe du poste de livraison**
- **PC 3c : Plan de coupe d'une table photovoltaïque**
- **PC 4 : Notice descriptive**
- **PC 5a : Plan des façades et toitures - Plan de principe : clôture et portail**
- **PC 5b : Plan des façades et toitures – Poste de livraison et de transformation (PDL/PTR) type**
- **PC 6 : Insertion du projet dans son environnement**
- **PC 7 : Environnement proche**
- **PC 8 : Environnement lointain**

PREAMBULE

La société TotalEnergies Renouvelables France, dont le siège social se situe à Béziers, fait partie des principaux acteurs français indépendants en termes de production d'électricité d'origine renouvelable, et en particulier en ce qui concerne le solaire photovoltaïque.

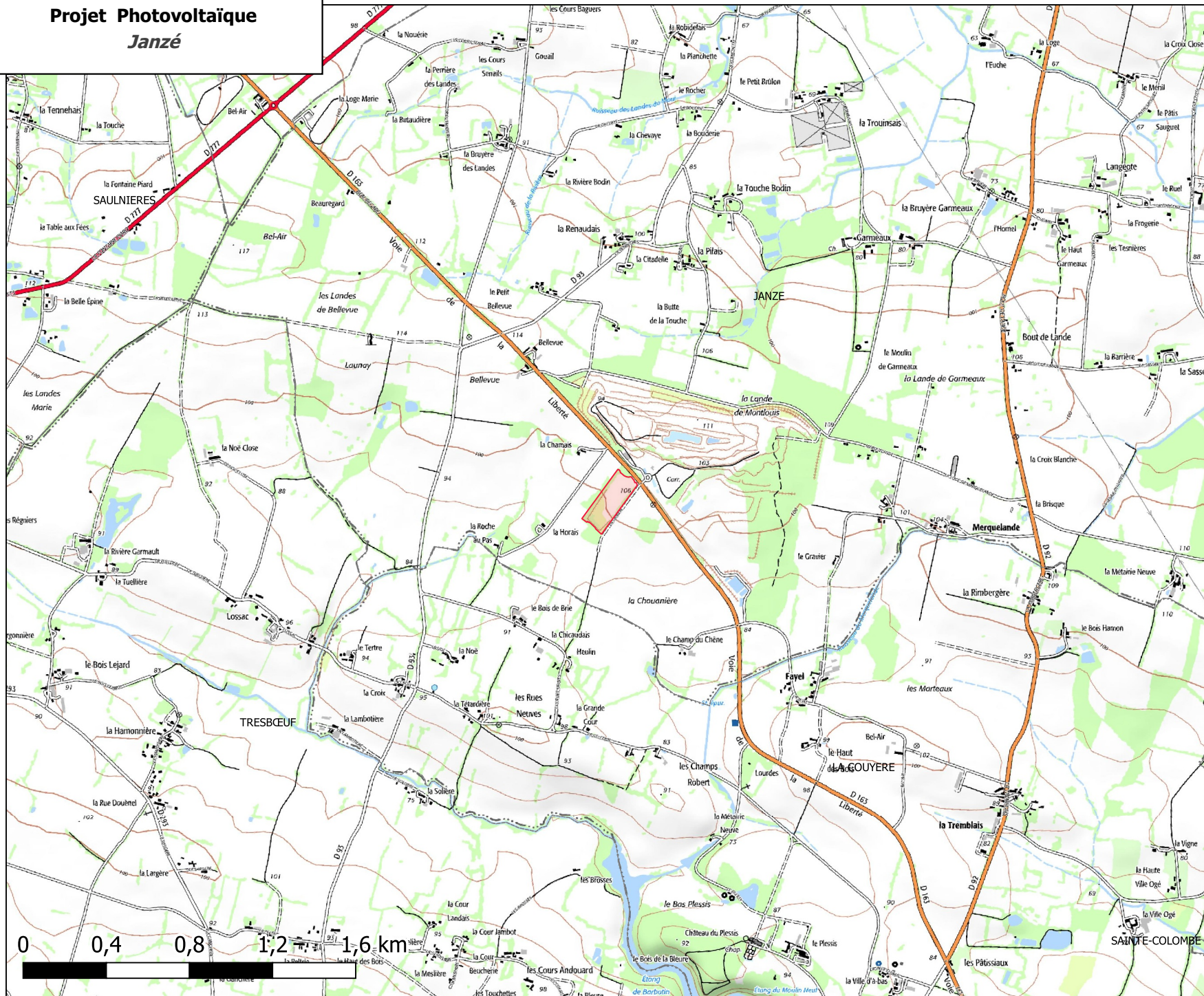
L'objet de cette demande de permis de construire consiste à décrire l'installation projetée pour le projet de centrale photovoltaïque au sol de Janzé, sur le délaissé de carrière du site situé au lieu-dit Montlouis.

Les pièces réglementaires prévues et présentées ci-après sont relatives à la situation géographique et cadastrale du terrain, au plan de masse général et aux plans de coupe du terrain et des installations, ainsi qu'à la description du projet et aux insertions graphiques permettant d'apprécier le futur projet.

PC 1 : PLAN DE SITUATION

- **PC 1a : Plan de situation vue éloignée**
- **PC 1b : Plan de situation vue rapprochée**

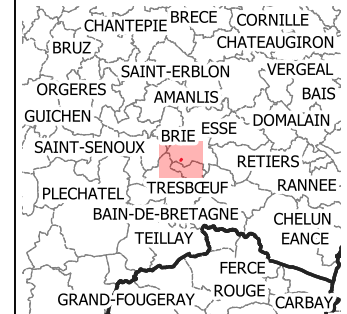
Projet Photovoltaïque Janzé



PC1 - Plan de Situation Vue Éloignée

Commune de Janzé

Département d'Ille-et-Villaine
(35)



Légende

- DEPARTEMENT
- COMMUNE
- CLOTURE

G. NOWATYK ARCHITECTE D.P.L.G.
34370 LES QUARTIERS
06 26 01 07 05
Site: 4007527308276

ÉCHELLE : 1:25 000

GWV, 17/06/2021
Format original : A4
Sources : IGN (Géoportail)

Projet Photovoltaïque
Janzé






PC1 - Plan de Situation
Vue Rapprochée

Commune de Janzé

Département d'Ille-et-Villaine
(35)



Légende

-  DEPARTEMENT
-  COMMUNE
-  CLOTURE

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG
594 Chemin de Quarante
34170 L'ÉLHAN
06 20 90 66 07
Siret 4100 23358878

ÉCHELLE : 1:5 000

GWV, 17/06/2021
Format original : A4
Sources : Orthophoto (Géoportail)

0

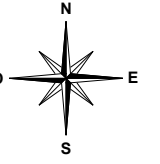
LA COUYERE

0,2

0,4 km

PC 2 : PLAN DE MASSE

- **PC 2a : Plan de masse**
- **PC 2b : Plan de masse Poste de livraison (PDL)**



LA CHARNAIS

GRILLAGE DE SECURITE PROPOSE
PERIMETRE ≈ 855 m
AIRE ≈ 3,56 Ha

POSTE DE LIVRAISON PROPOSE
2600 kVA

LIGNE AERIEENNE EXISTANTE
20 kV

G. NOWATZKY - ARCHITECTE DPLG
594 Chemin de Quarante
34370 MARTELHAN
06.26.19.07.8
Siret 40075327300020

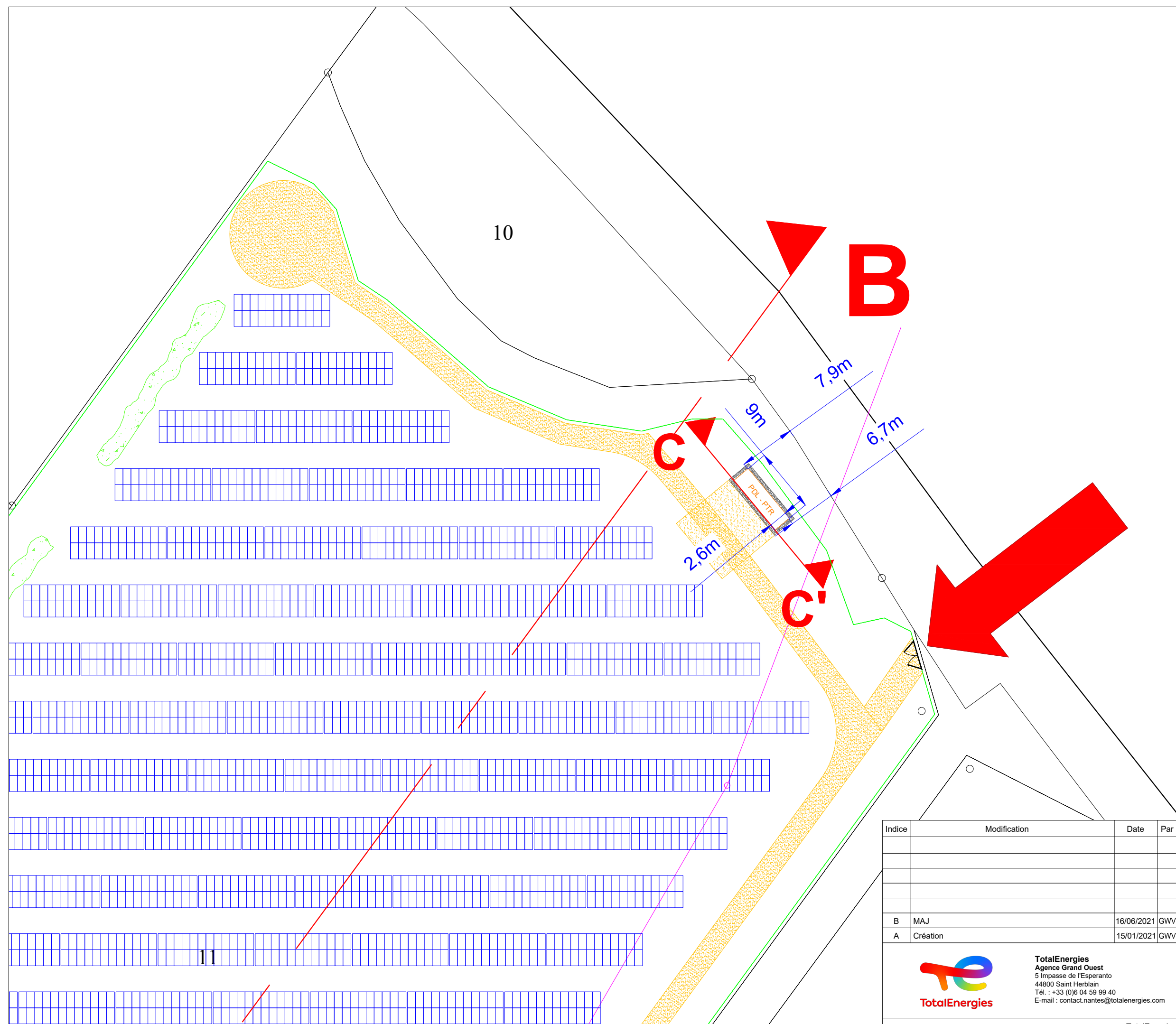
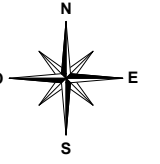
LA HORAIS

PISTE L=3m POUR ACCES & MAINTENANCE
SURFACE ≈ 1592 m²

Légende :

- Cadastre
- Clôture à créer
- Portail
- Entrée depuis le domaine public
- Poste de livraison/transformation
- Tables photovoltaïques
- Piste d'exploitation
- Zone Humide
- Haies arbustives

| Indice | Modification | Date | Par | Département : | N° PLAN: |
|--|--------------|------|-----|--|--|
| | | | | 35 | JAN-MAS-001 |
| <p>PROJET : Janzé</p> <p>TITRE : PC2 : Plan de masse des constructions à édifier ou à modifier</p> <p style="text-align: center;">Plan de masse général</p> | | | | | |
| <p>TotalEnergies Agence Grand Ouest 5 Impasse de l'Esperanto 44800 Saint Herblain Tél. : +33 (0)6 04 59 99 40 E-mail : contact.nantes@totalenergies.com</p> | | | | Format : A3 | Echelle : 1/2000 |
| | | | | Dessiné par : GLA Vérifié par : JDA | Date : 10/11/2020 Date : 10/11/2020 |



G. NOWATKI - ARCHITECTE DPLG
 594 Chem. de Quarante
 34370 LA FLEURY
 06.26.01.07.05
 Siret 4007532730020

Légende :

- Cadastre
- Clôture à créer
- Portail
- Entrée depuis le domaine public
- Poste de livraison
- Tables photovoltaïques
- Piste d'exploitation
- Zone Humide
- Haies arbustives

| Indice | Modification | Date | Par |
|--------|--------------|------------|-----|
| B | MAJ | 16/06/2021 | GWV |
| A | Création | 15/01/2021 | GWV |

Département : 35 N° PLAN: JAN-MAS-PDL-001

PROJET : **Janzé**

TITRE : **PC2 : Plan de masse des constructions à édifier ou à modifier**
Plan de masse poste de livraison



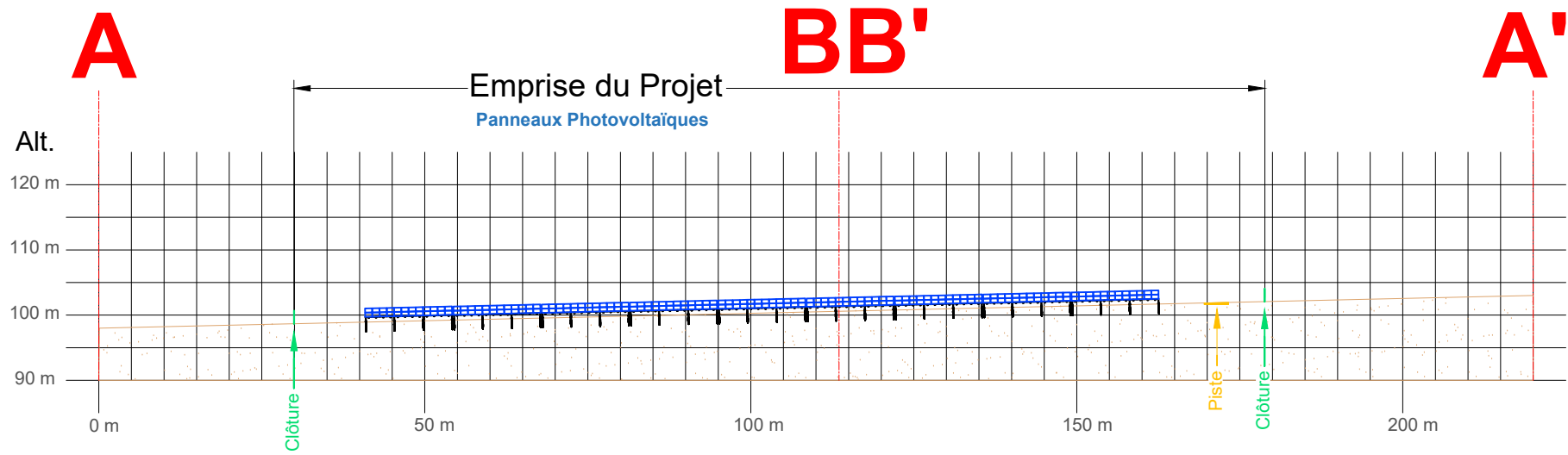
TotalEnergies
 Agence Grand Ouest
 5 Impasse de l'Esperanto
 44800 Saint Herblain
 Tél. : +33 (0)6 04 59 99 40
 E-mail : contact.nantes@totalenergies.com

Format : A3 Echelle : 1/500
 Dessiné par : GWV Date : 15/01/2021
 Vérifié par : JDA Date : 15/01/2021

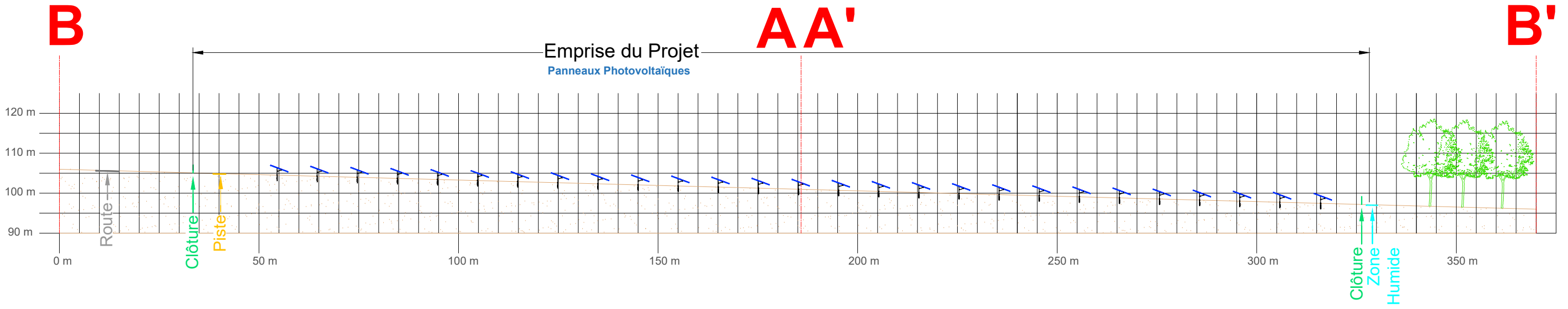
PC 3 : PLAN EN COUPE

- **PC 3a : Plan de coupe du terrain AB**
- **PC 3b : Plan de coupe du poste de livraison**
- **PC 3c : Plan de coupe d'une table photovoltaïque**

Coupe AA' - 1/1 000 ème

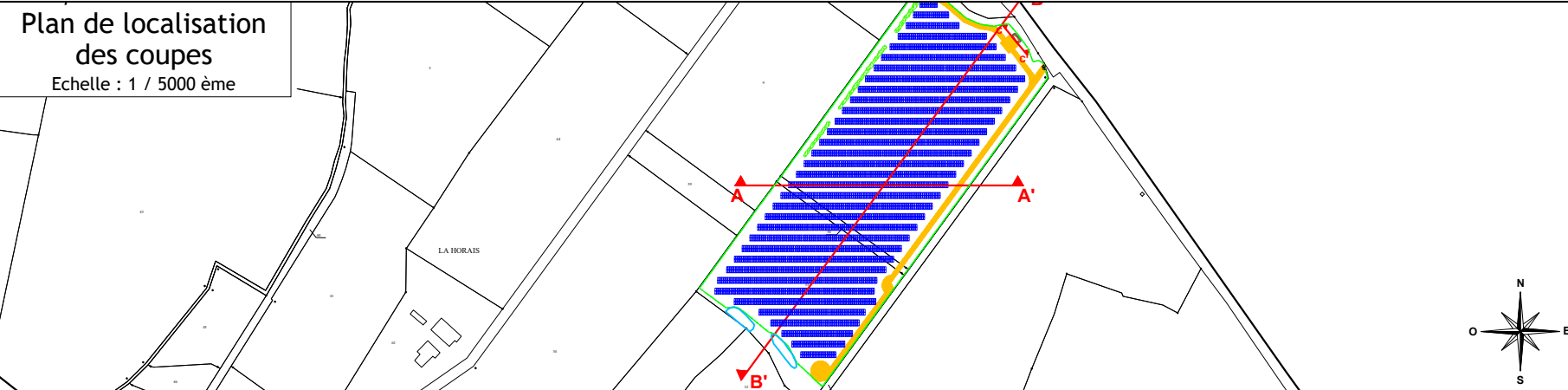


Coupe BB' - 1/1 000 ème



G. NOWATKI - ARCHITECTE DPLG
 584 Chemin de Quarante
 34300 ADREILHAN
 06.20.01.07.55
 Siret 4007332730020

Plan de localisation des coupes
 Echelle : 1 / 5000 ème



| Indice | Modification | Date | Par |
|--------|--------------|------------|-----|
| B | MAJ | 16/06/2021 | GWV |
| A | Création | 15/01/2021 | GWV |

TotalEnergies
 Agence Grand Ouest
 5 Impasse de l'Esperanto
 44800 Saint Herblain
 Tél. : +33 (0)6 04 59 99 40
 E-mail : contact.nantes@totalenergies.com

Département : 35 N° PLAN : JAN-COUP-001

PROJET : **Janzé**

TITRE : **PC3 : Plan de coupe du terrain ou de la construction**
 Plan de coupe du terrain

Format : A3 Echelle : 1/1000

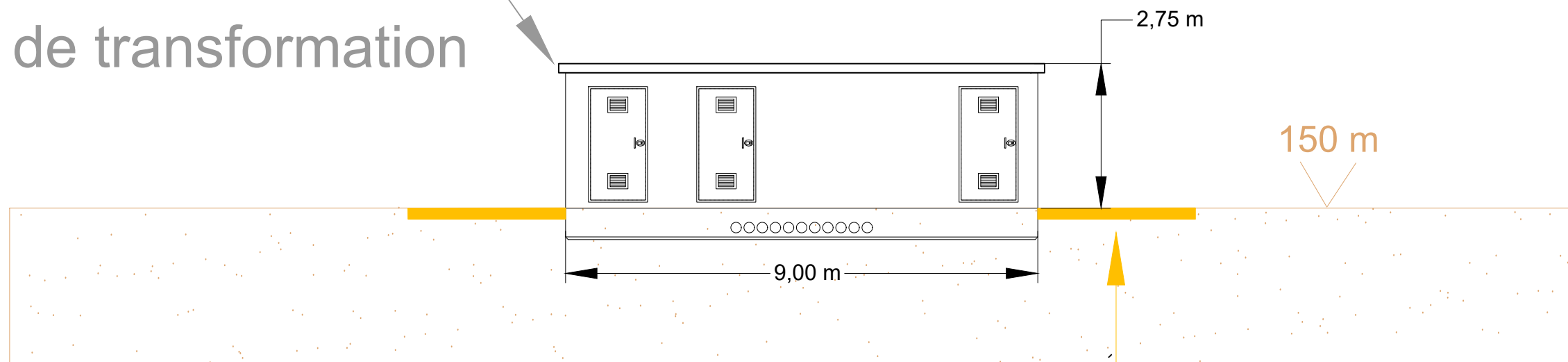
Dessiné par : GWV Date : 15/01/2021
 Vérifié par : JDA Date : 15/01/2021

Ce plan est la propriété de TotalEnergies. Il ne peut être reproduit sans son autorisation.

Coupe CC'
Poste de livraison

Poste de livraison
et de transformation

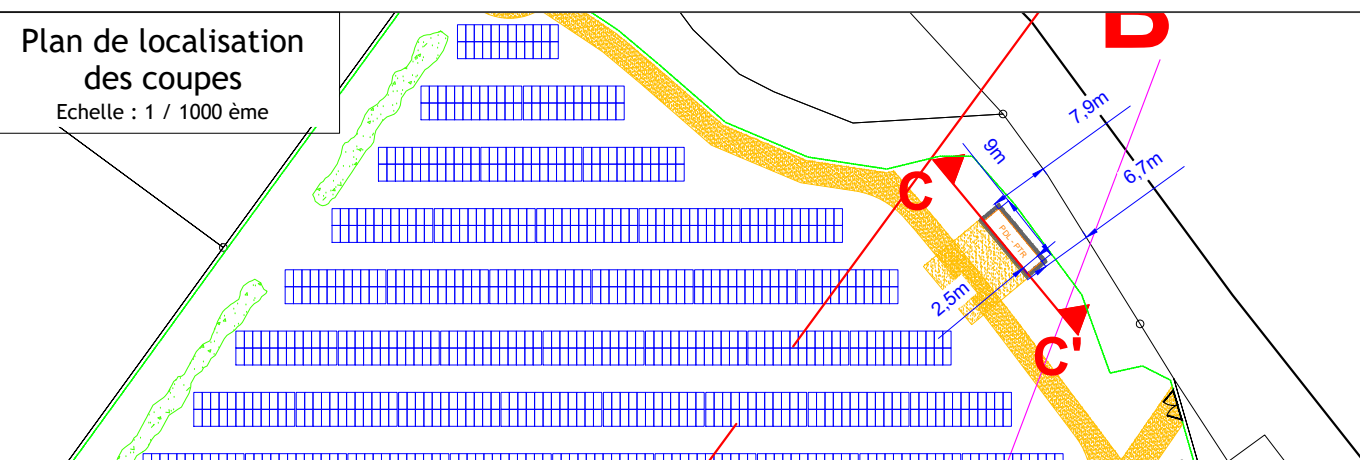
C



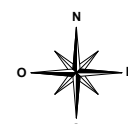
Plateforme

C. NOWATZKI ARCHITECTE DPLG
59 Chemin de Quarante
34370 MAZILLAN
06.26.01.07.05
Siret 40075327300020


Plan de localisation
des coupes
Echelle : 1 / 1000 ème



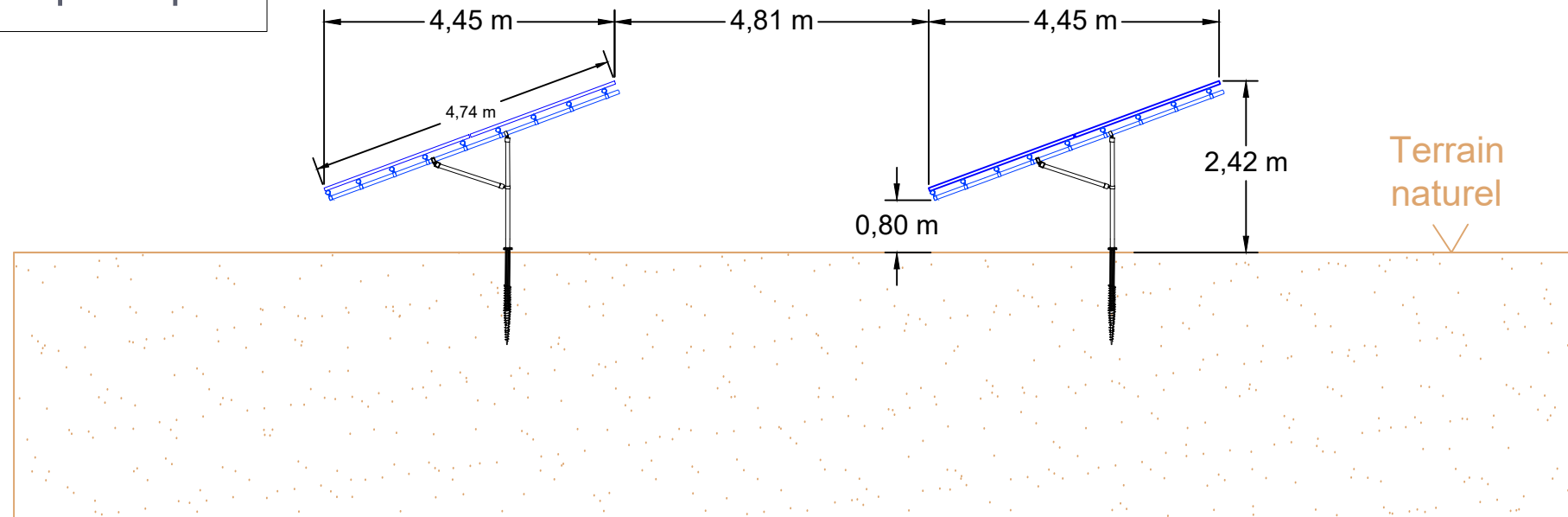
| Indice | Modification | Date | Par |
|--------|--------------|------------|-----|
| B | MAJ | 16/06/2021 | GWV |
| A | Création | 15/01/2021 | GWV |



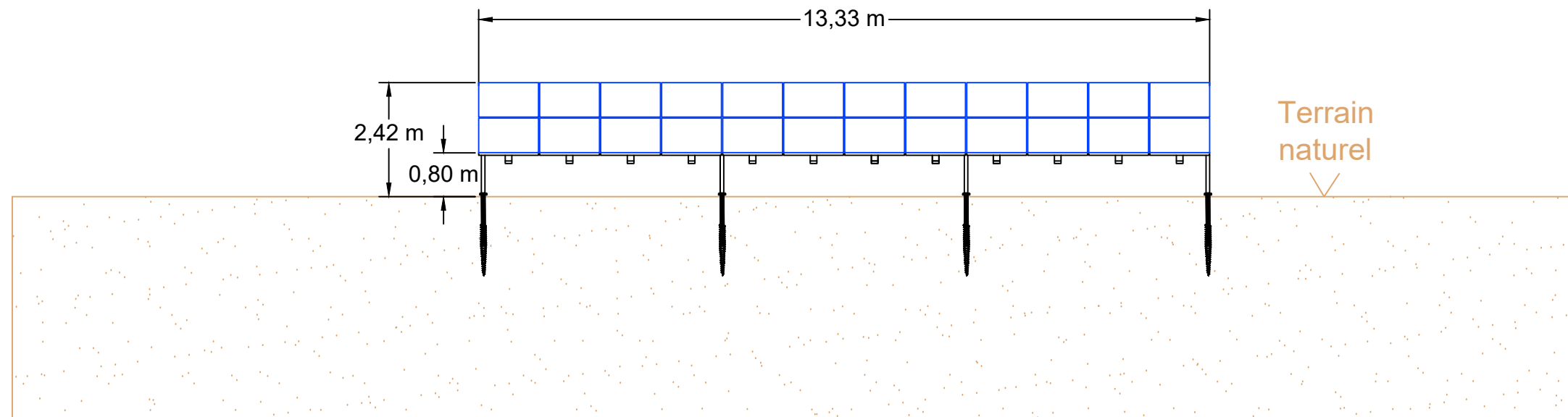
TotalEnergies
Agence Grand Ouest
5 Impasse de l'Esperanto
44800 Saint Herblain
Tél. : +33 (0)6 04 59 99 40
E-mail : contact.nantes@totalenergies.com

| | |
|--|------------------------------|
| Département : 35 | N° PLAN: JAN-COUP-PDL-001 |
| PROJET :  Janzé | |
| TITRE : PC3 : Plan de coupe du terrain ou de la construction Plan de coupe du poste de livraison | |
| Format : A3 | Echelle : 1/100 |
| Dessiné par : GWV | Date : 15/01/2021 |
| Vérifié par : JDA | Date : 15/01/2021 |



Coupe transversale de principe



Coupe longitudinale de principe



G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG
 584 Chemin de Quarante
 34370 CHIFFRAN
 06.26.04.47.05
 Siret 40075327300020

| Indice | Modification | Date | Par | Département : | N° PLAN: |
|--|--------------|------------|-----|---|-----------------|
| | | | | 35 | JAN-COUP-PV-001 |
| | | | | PROJET :  Janzé | |
| | | | | TITRE : PC3 : Plan de coupe du terrain ou de la construction Coupes de principe d'une table photovoltaïque | |
| B | MAJ | 16/06/2021 | GWV | Format : | Echelle : |
| A | Création | 15/01/2021 | GWV | A3 | 1/100 |
|  TotalEnergies Agence Grand Ouest 5 Impasse de l'Esperanto 44800 Saint Herblain Tél. : +33 (0)6 04 59 99 40 E-mail : contact.nantes@totalenergies.com | | | | Dessiné par : | Date : |
| | | | | GWV | 15/01/2021 |
| | | | | Vérifié par : | Date : |
| | | | | JDA | 15/01/2021 |

Le terrain

Situation du terrain

Le terrain concerné par la mise en œuvre du projet solaire est situé sur la commune de Janzé, dans le département de l'Ille-et-Vilaine (35) en Région Bretagne. Plus précisément, le site correspond à un terrain anciennement intégré à la surface d'exploitation de la carrière de Montlouis située de l'autre côté de la D163. Cette carrière, initialement exploitée par la société Carrières de RENAUDIN, est exploitée depuis 2006 par la société LAFARGE GRANULATS France

Le projet est situé à environ 5,5 km au sud-ouest du centre-ville de Janzé. Trois parcelles sont concernées par le projet, il s'agit des parcelles 000 ZY 33, 000 ZY 54 et 000 ZY 11 pour une surface cadastrale totale de 3,759 ha. La zone clôturée pour la mise en œuvre du projet ne concerne elle, qu'environ 3,56 ha.

Aucune partie des installations qui seront mises en œuvre n'est située en espace boisé classé, ni en espace paysager à conserver. Le site est situé en dehors de tout périmètre de protection, et non concerné par un site classé ou inscrit ou par une zone de présomption de prescription archéologique.

L'altitude moyenne du site est comprise entre + 95 et + 106 m NGF. Cette topographie comprend un point culminant situé à l'extrémité Nord-Est du site. Les pentes principales sont globalement orientées vers le Sud-Ouest. La topographie du site est irrégulière.

Présentation du terrain

Nature et description du terrain et de ses abords

La zone étudiée correspond à un délaissé de la carrière Montlouis, faisant partie de l'emprise ICPE de la carrière, aujourd'hui exploitée par le groupe LAFARGE. Cette zone était destinée au stockage et au transit de granulats lié à l'exploitation de la carrière. Dans le cadre de sa remise en état, courant 2011, ce terrain a fait l'objet d'un remblaiement réalisé à l'aide de matériaux inertes non dangereux issus de l'exploitation de la carrière. Ainsi, le projet prend place sur des terrains anthropisés du fait de la nature de l'activité exercée sur le site de Montlouis.

Description des constructions sur et autour du terrain

Au Nord et à l'Est de la zone du projet solaire se trouve la carrière à ciel ouvert, à proximité immédiate. Des habitations sont également présentes au Sud-Ouest de la zone du projet, à une distance d'environ 180m. Les habitations les plus proches sont séparées du site par des espaces boisés et/ou haies arborées, avec une faible intervisibilité.

Le secteur est bien desservi par le réseau routier et l'accès au site est existant. Il se trouve à proximité des réseaux pour le raccordement.

Le projet

Panneaux solaires

L'unité de base d'un projet photovoltaïque est le panneau solaire. Les modules prévus aujourd'hui pour être mis en œuvre ont des dimensions de (longueur x largeur x épaisseur en mm) : 2362 x 1092 x 35 et ont une puissance de 530 Wc chacun. Ces modules sont testés contre les chocs, les charges de pression et sont traités pour être antireflets.

Il est prévu actuellement qu'environ 5 976 panneaux soient installés, orientés vers le sud, inclinés à 20° et répartis sur 249 tables de 24 panneaux. Les panneaux solaires seront posés sur des rails, fixés sur des tables dont les fondations pressenties sont des pieux battus ancrés dans le sol. Le point bas des tables sera à 80 cm du sol et le point haut à environ 2,42 m.

La puissance prévue du site est donc d'environ 3 167 kWc.

Locaux techniques

La réalisation d'une centrale photovoltaïque au sol requiert pour son bon fonctionnement la mise en place de locaux techniques et d'un poste de livraison. Un emplacement est donc prévu pour la mise en place d'un unique local (cf. plan de masse et plan de coupe) en fonction des impératifs techniques liés à la transformation et au transport de l'énergie.

Le local technique comprendra à la fois le poste de transformation (PTR) et le poste de livraison (PDL). Ce local sera accessible par la piste interne. Le PDL sera situé à proximité de la voie publique « voie de la Liberté ».

Pour assurer la bonne intégration paysagère, le local technique sera dans un coloris sombre

Clôtures, portails, accès et végétation sur le terrain

Le site sera clôturé et l'accès se fera par un portail situé au Nord-Est du site. Pour assurer leur bonne intégration paysagère, les clôtures ainsi que le portail seront dans un coloris sombre.

Des aires de retournement et des virages conséquents seront aménagés pour permettre les manœuvres des engins de chantier. La zone de projet est située à proximité de la route « voie de la Liberté ». Le site est accessible par cette même route. Le linéaire de boisement présent sur la lisière Est est conservé, ainsi que le boisement au Sud de la zone, pour favoriser l'intégration de la centrale dans son environnement.

Eaux usées et eaux pluviales

Aucun rejet d'eaux usées n'aura lieu sur cette installation. Le local technique disposé pour le bon fonctionnement de la centrale photovoltaïque n'engendrera qu'une imperméabilisation très faible et dérisoire.

Le régime d'écoulement des eaux actuel sera maintenu. Bien que constituant une surface d'interception des eaux de ruissellement, les panneaux permettent de conserver une surface d'infiltration nettement suffisante. L'espacement des lignes de module permettra également un écoulement intermédiaire des eaux ruisselant sur les panneaux, limitant ainsi la concentration des écoulements.

Le chemin de circulation interne ne créera pas de zone imperméabilisée et la surface totale des locaux techniques sera de 23,4 m², tandis que l'aire clôturée envisagée est de l'ordre de 3,56 ha.

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG
594 Chemin de Quarante
34370 LAURELHAN
06.28.01.07.05
Siret 40075327300920

PC 5 : PLAN DES FACADES ET TOITURES

- **PC 5a : Plan des façades et toitures - Plan de principe : clôture et portail**
- **PC 5b : Plan des façades et toitures – Poste de livraison et de transformation (PDL/PTR) type**

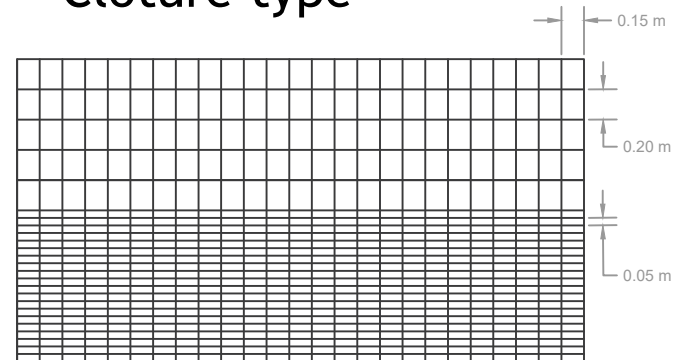
Portail type



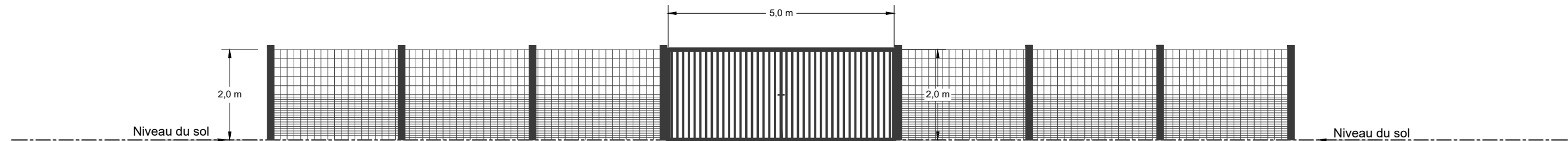
Couleur du portail
gris:
(RAL 7016 ou
similaire)



Clôture type



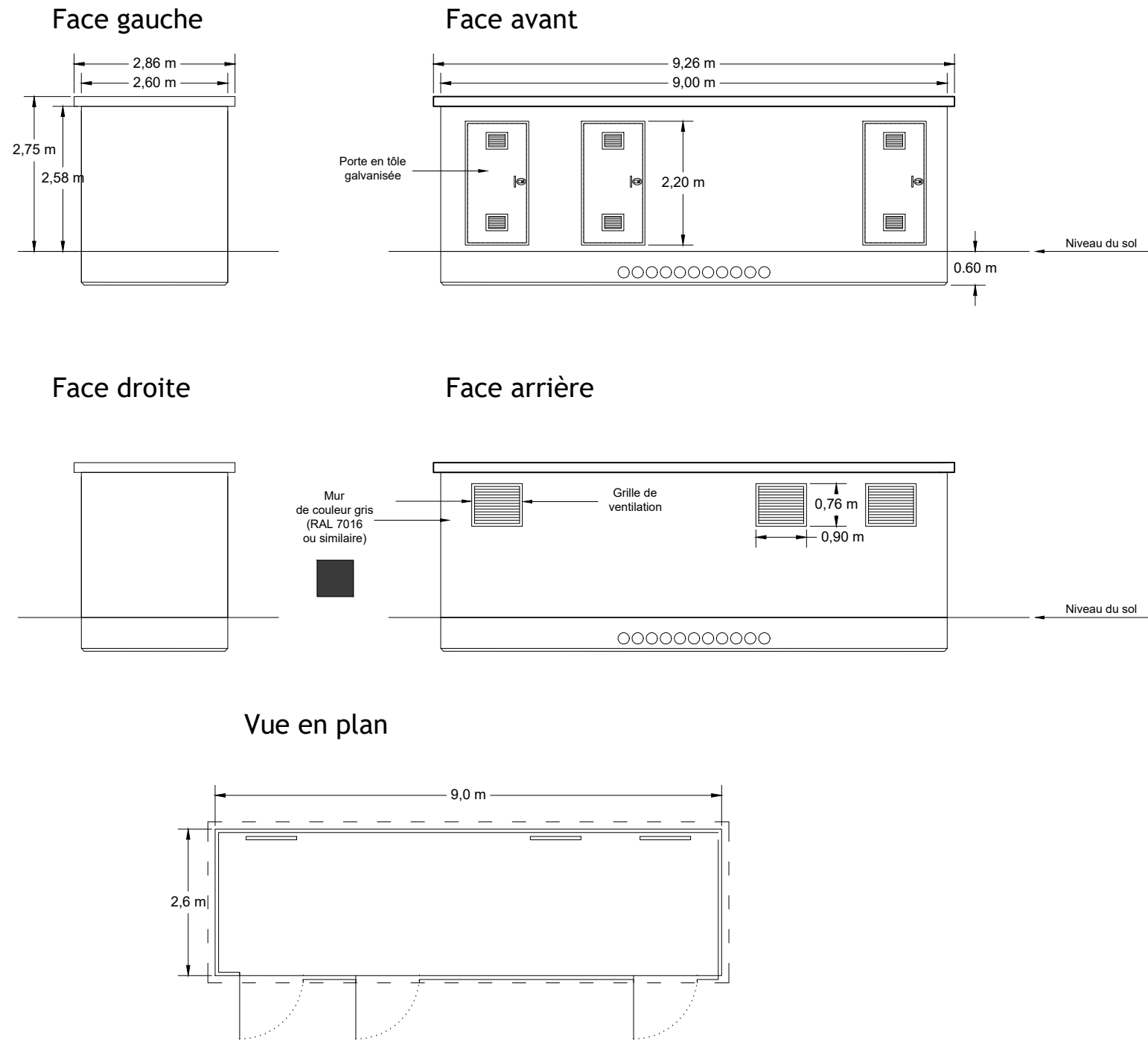
Vue de face





G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG
594 Chemin de la Garante
34370 MAUVAISSI
06.26.01.07.05
Siret 40075327300020

| Indice | Modification | Date | Par | Département : | N° PLAN: |
|--|--------------|------------|-----|---|------------|
| | | | | 35 | JAN-CL-001 |
| <p>PROJET : Janzé</p> <p>TITRE :</p> <p>PC5 : Plan des façades et des toitures</p> <p>Plan de principe : clôture et portail</p> | | | | <p>Format : A3</p> <p>Echelle : 1/100</p> <p>Dessiné par : GWV Date : 15/01/2021</p> <p>Vérifié par : JDA Date : 15/01/2021</p> | |
| B | MAJ | 16/06/2021 | GWV | | |
| A | Création | 15/01/2021 | GWV | | |
| <p>TotalEnergies Agence Grand Ouest 5 Impasse de l'Esperanto 44800 Saint Herblain Tél. : +33 (0)6 04 59 99 40 E-mail : contact.nantes@totalenergies.com</p> | | | | | |

PDL/PTR type

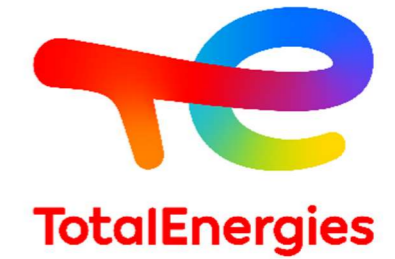
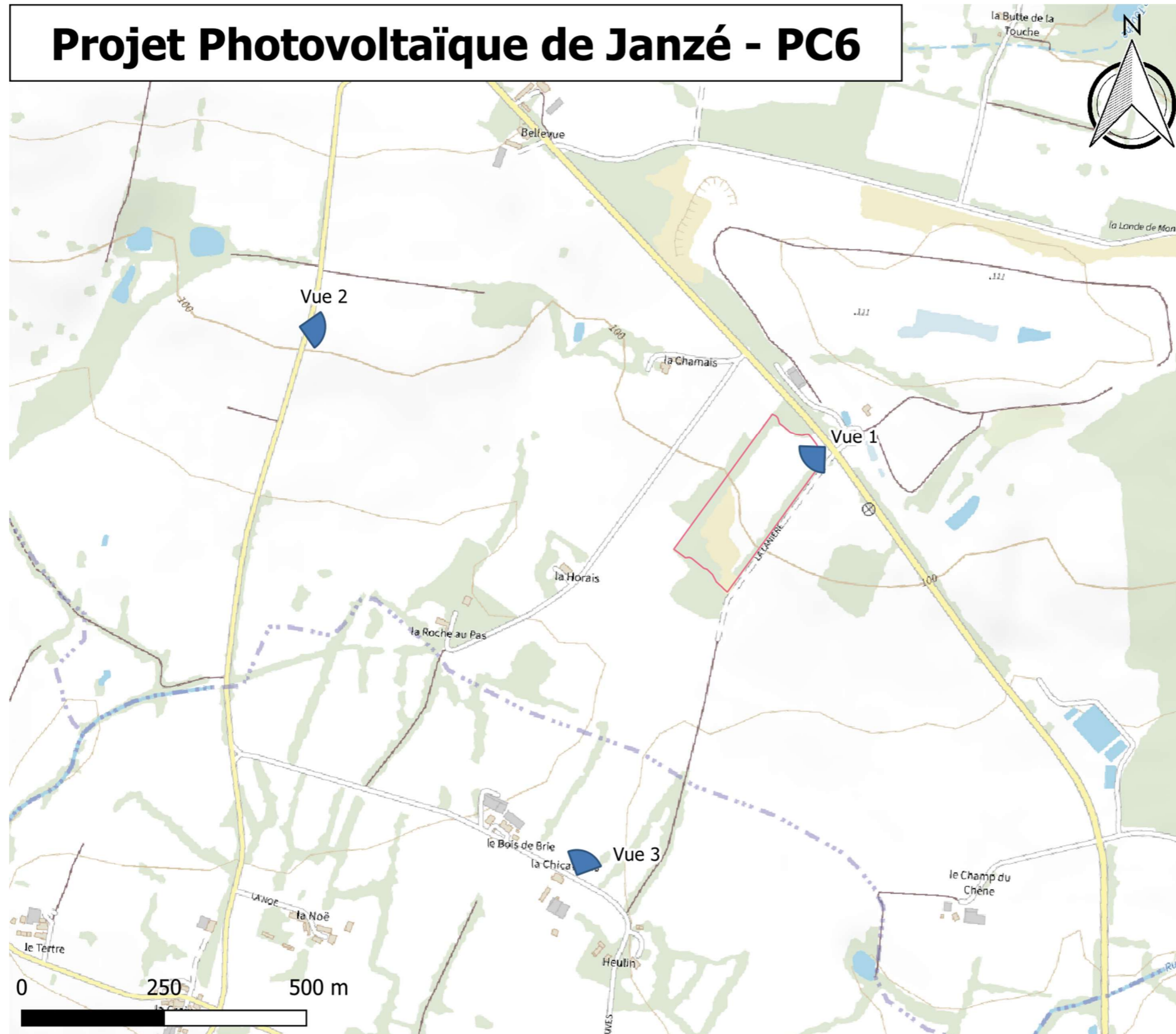


C. NOWATZKI ARCHITECTE DPLG
 59 Chemin de Quarante
 34370 MANDAILHAN
 06.26.01.07.05
 Siret 40075327500020

| Indice | Modification | Date | Par | Département : | N° PLAN: | | |
|---|--------------|------------|-----|--|-----------------|---------------|------------|
| | | | | 35 | JAN-PDL-PTR-001 | | |
| PROJET : | | | |  <p>Janzé</p> <p>TITRE :</p> <p>PC5 : Plan des façades et des toitures</p> <p>Poste de livraison et postes de transformation</p> | | | |
| B | MAJ | 16/06/2021 | GWV | | | | |
| A | Création | 15/01/2021 | GWV | | | | |
|  <p>TotalEnergies Agence Grand Ouest 5 Impasse de l'Esperanto 44800 Saint Herblain Tél. : +33 (0)6 04 59 99 40 E-mail : contact.nantes@totalenergies.com</p> | | | | Format : | Echelle : | Dessiné par : | Date : |
| | | | | A3 | 1/100 | GWV | 15/01/2021 |
| | | | | Vérifié par : | Date : | JDA | 15/01/2021 |

PC 6 : INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

La carte suivante présente la localisation des points de vue réalisés pour caractériser l'insertion du projet dans son Environnement.



PC6 - Insertion du projet dans son environnement

Commune de Janzé
Département d'Ille-et-Villaine (35)

— Cloture du projet

Echelle 1:9000

Auteur : Maël GERE
Format Original : A3
Source : IGN

Ce document contient des informations confidentielles, toute reproduction, divulgation ou utilisation sans autorisation écrite de TotalEnergies est strictement interdite

Vue 1 - La photographie est prise depuis l'entrée sur la D163, à l'entrée du chemin de la Lanière, en direction du Sud-Ouest. Les panneaux photovoltaïques sont bien visibles depuis le portail et un peu moins le long du chemin, en raison de la présence ponctuelle d'arbres.

Photographie de la vue actuelle



Photomontage de la vue après réalisation du projet



G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG
594 Chemin de Quarante
34390 LAURELHAN
06.20.81.67.05
Siret 40075327300920

Vue 2 - Depuis la D 93, vue en direction de la zone de projet. On peut constater qu'il existe une large fenêtre entre les boisements en direction de la zone. En effet, bien qu'il existe quelques boisements ponctuels en marge de la zone, ces derniers masquent très peu le projet depuis les abords Ouest de la zone. Cet effet est lié à l'irrégularité de la répartition des masses végétales et de la faible hauteur des arbres. Toutefois, cela est à relativiser au regard de la position périphérique du projet vis-à-vis du champ de vision des automobilistes.

Photographie de la vue actuelle



Photomontage de la vue après réalisation du projet



G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG
594 Chemin de Quarante
34370 LAURELHAN
06.20.91.67.05
Siret 40075327300920

Vue 3 - La photographie est prise depuis le hameau de la Chicaudais vue en direction de la zone de projet. Le photomontage présente une visibilité partielle du projet depuis le hameau de la Chicaudais, l'un des seuls dont l'habitation est directement tournée vers le projet. Bien qu'il existe une ligne arborée sur la frange Est, l'aspect discontinu de cette dernière permet à l'observateur de distinguer partiellement le projet.

Photographie de la vue actuelle



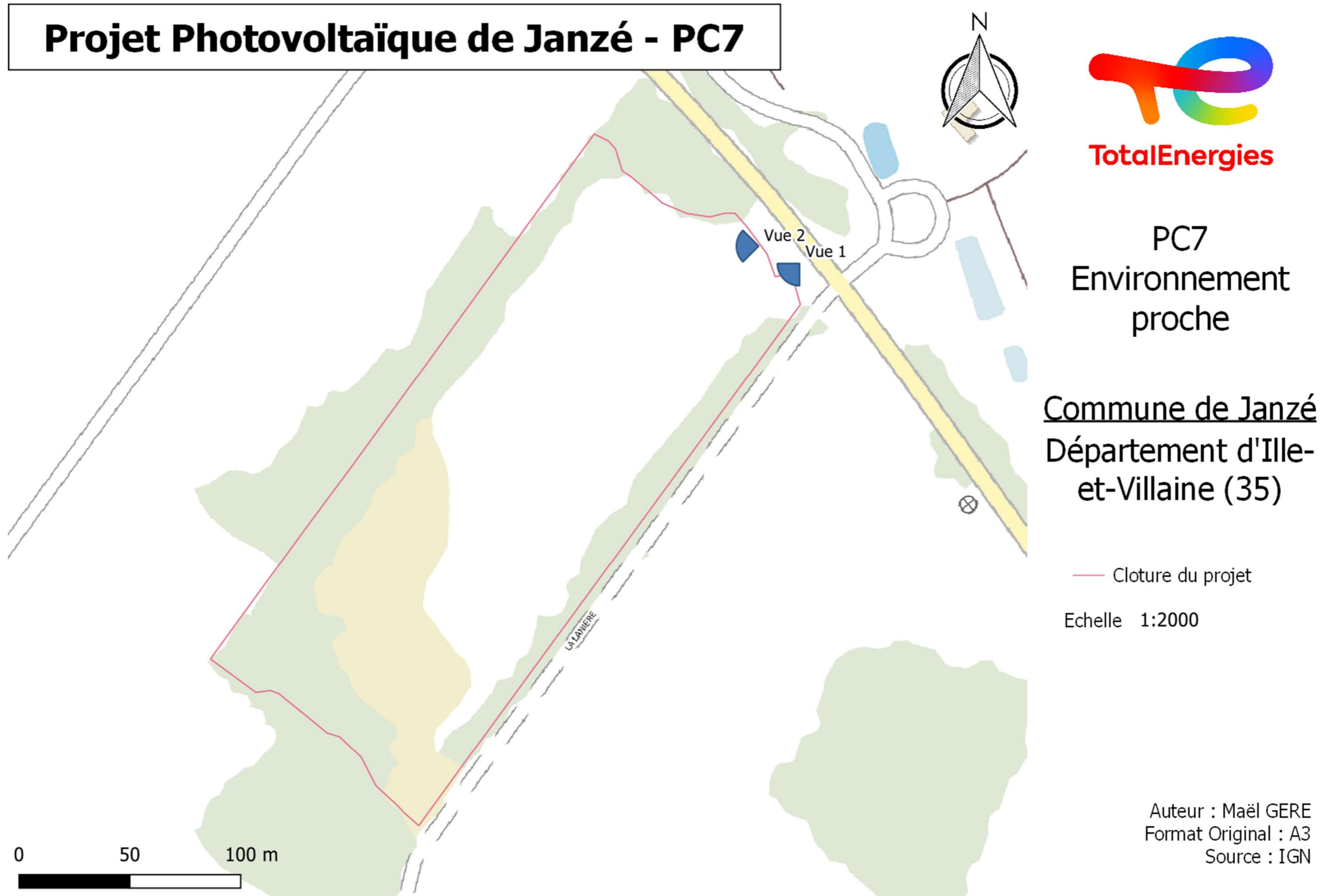
Photomontage de la vue après réalisation du projet



G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG
594 Chemin de Quarante
34370 LAUREN HAN
06.26.01.87.05
Siret 40075327300920

PC 7 : ENVIRONNEMENT PROCHE

La pièce PC 7 permet de connaître l'aspect du terrain d'implantation et des terrains avoisinants afin de le situer dans un environnement proche. La carte suivante permet de localiser les deux prises de vue.



Ce document contient des informations confidentielles, toute reproduction, divulgation ou utilisation sans autorisation écrite de TotalEnergies est strictement interdite

Vue 1

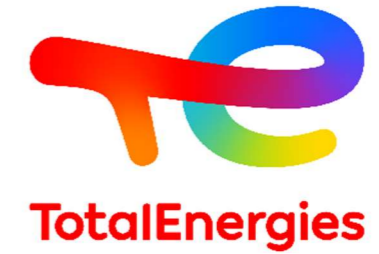
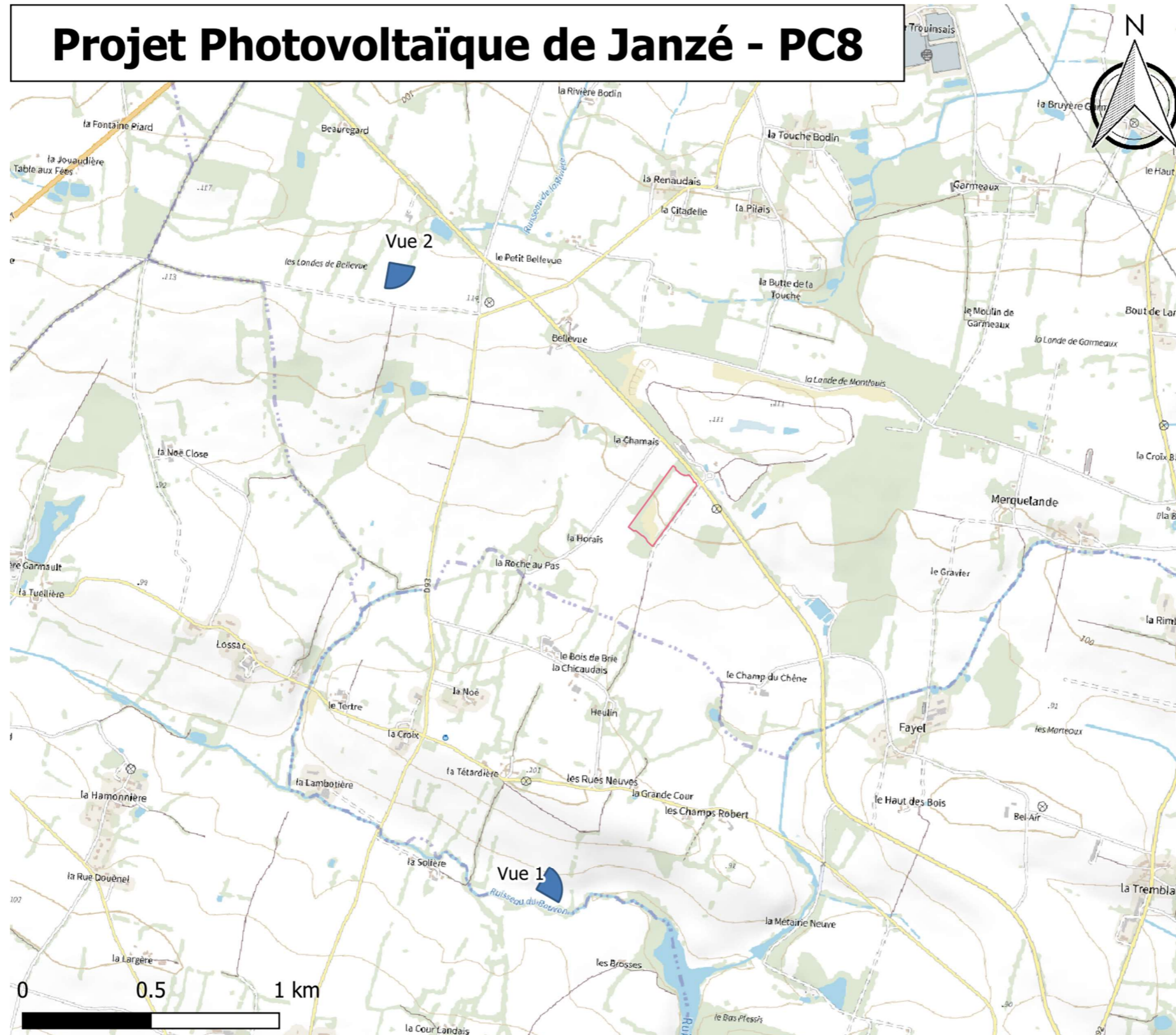


Vue 2



PC 8 : ENVIRONNEMENT LOINTAIN

La pièce PC 8 permet de connaître l'aspect du terrain d'implantation et les terrains avoisinants afin de le situer dans son environnement lointain. La carte suivante permet de localiser les deux prises de vue.



PC8 Environnement lointain

Commune de Janzé
Département d'Ille-
et-Villaine (35)

— Cloture du projet

Echelle 1:20000

Auteur : Maël GERE
Format Original : A3
Source : IGN

Ce document contient des informations confidentielles, toute reproduction, divulgation ou utilisation sans autorisation écrite de TotalEnergies est strictement interdite

Vue 1 - Vue en fond de vallée du Ruisseau du Bouvon, un horizon cerné par le relief et le bocage



Vue 2 - Vue sur les hauteurs de la plaine de Janzé, aux abords de la ZIP, une vue lointaine rythmée par les écrans boisés et le relief du terroir

